

**Spoločný obecný úrad**  
**územného rozhodovania a stavebného poriadku**  
Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján

Číslo: StÚLO/2021/405 -1  
Vybavuje: Ing. Čániová

Liptovský Ján 05.11.2021

**Oznámenie**  
**( VEREJNÁ VYHLÁŠKA )**

**o začatí spojeného územného a stavebného konania, nariadenie ústneho pojednávania s miestnym šetrením**

Stavebníci Zuzana Čatlochová, bytom Ul. 1. mája 1204/140, 031 01 Liptovský Mikuláš a Andrej Čatloch, bytom Štúrova 1793/21, 031 01 Liptovský Mikuláš, podali dňa 03.11.2021 na Spoločný obecný úrad, územného rozhodovania a stavebného poriadku, so sídlom Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján žiadosť o vydanie spojeného územného a stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom Čatlochovci“ na pozemku parcelné číslo C KN 829, k. ú. Liptovský Ondrej.

**Uvedeným dňom bolo zahájené spojené územné a stavebné konanie.**

Obec Liptovský Ondrej zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku so sídlom Ulica Jána Kalinčiaka č. 39/3, 032 03 Liptovský Ján príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, /ďalej len stavebný zákon/ pôsobnosť, ktorej je stanovená zák. č. 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, po prerušení konania oznamuje v zmysle §35, §36 a §61 stavebného zákona začatie konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania.

Súčasne nariaďujem ústne pojednávanie s miestnym šetrením, ktoré sa uskutoční

**29.11. 2021 o 9.30 hod.**

**so zrazom pozvaných na Obecnom úrade v Liptovskom Ondreji**

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky k návrhu uplatniť najneskoršie na ústnom konaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, podľa §61 odst.6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku so sídlom Ulica Jána Kalinčiaka č. 39/3, 032 03 Liptovský Ján.

**Popis stavby:** murovaná novostavba, dvojpodlažného rodinného domu, s priečne pričlenenou jednopodlažnou časťou a s čiastočným podpivničením. Dvojpodlažná časť bude prekrytá sedlovou strechou so strešným plášťom z keramickej krytiny. Jednopodlažná časť bude prekrytá plochou strechou, so strešným plášťom z PVC krytiny. Výška strechy v najvyššom bode, v hrebenej strechy bude +7,515m, meranej od podlahy v 1.NP = ± 0,000 =703,20 m.n.m. Vstup do objektu je navrhnutý z južnej strany. Objekt bude napojený na verejné siete vodovodu, kanalizácie a elektriny. Zdrojom vykurovania domu bude tepelné čerpadlo a krbová piecka. Súčasťou rodinného domu je terasa, spevnená plocha pre parkovanie dvoch automobilov a pre vstup do rodinného domu. Rodinný dom bude osadený v svahovitom teréne.

Luboš Žubor  
starosta

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods. 4 a §61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť spolu so situačným výkresom vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia.**

Vyvesené dňa: 05.11.2021

Zvesené dňa: 22.11.2021

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

**Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 34 a § 59 stavebného zákona:**

stavebník:

Zuzana Čatlochová, Ul. 1. mája 1234/140, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Andrej Čatloch, Ul. 1. mája 1234/140, 031 01 Liptovský Mikuláš

majitelia susedných parciel:

Mgr. Anna Ryšavá, Sadová 567/29, Dlhé nad Cirochou  
Obec Liptovský Ondrej, 032 04 Liptovský Ondrej 84  
Silvia Žuborová, 032 04 Liptovský Ondrej 8  
Andrea Mlynarčíková, 032 04 Liptovský Ondrej 255  
Vladimír Macko, 032 04 Liptovský Ondrej 101  
Peter Borsík, r. Borsík, neznámy (LV č. 775)  
Miloš Borsík, Liptovský Ondrej, neznámy (LV č. 775)  
Gabriela Budajová, 032 04 Liptovský Ondrej 114  
Klára Husáriková, 032 04 Kanská 239  
Kvetoslava Idesová, r. Vyskočániová, neznáma (LV č. 260)  
Mária Vyskočániová, 032 04 Liptovský Ondrej 61

projektant stavby a stavebný dozor:

Ing. arch. Eduard Jančuška, Odbojárska 103/5, 031 01 Liptovský Mikuláš

**Na vedomie dotknutým orgánom, zaslané e DESK:**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

- úsek štátnej ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP
- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

Liptovská vodárenská spoločnosť a.s., Revolučná 595, 031 01 Liptovský Mikuláš

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 8, 010 01 Žilina

Príloha: situácia