

Nájomná zmluva

2108/2017

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, a podľa zák.č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení.

Prenajímateľ: **Obec Liptovský Ondrej**
Sídlo: Liptovský Ondrej 84
Liptovský Ondrej, PSČ: 032 04
Štatutárny organ: Ľuboš Žubor
starosta obce
IČO : 315532
Bankové spojenie: VÚB Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: SK 77 02 000000000019027342

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **AGRIA Liptovský Ondrej, a. s.**
Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
ZÁPIS:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Čl. I Úvodné ustanovenie

Touto zmluvou (ďalej len „zmluva“) prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu uvedenú v čl. II. a čl. V. zmluvy (nájomné), pozemky patriace do poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ďalej len „poľnohospodárske pozemky“), označené v čl. II. zmluvy, na zabezpečenie ich poľnohospodárskeho využitia nájomcom.

Čl. II Predmet zmluvy

- a) Predmetom zmluvy sú tieto poľnohospodárske pozemky, ktoré tvoria prílohu k nájomnej zmluve v katastrálnom území: LIPTOVSKÝ ONDREJ, uložené v spise č. .

Výmera TTP/m ² :	0
Výmera ornej pôdy/m ² :	0
Výmera ostatných plôch/m ² :	15974

Výmera lesnej pôdy/m ² :	0
Výmera zastavanej plochy/m ² :	0
Výmera vydanej pôdy/m ² :	0
Výmera spolu/m²:	15 974

b) Z poľnohospodárskych pozemkov uvedených v článku II. písm. a) tejto zmluvy, alebo z iných poľnohospodárskych pozemkov, ktoré má nájomca v nájme, boli pre vlastnú potrebu prenajímateľa nájomcom odovzdané prenajímateľovi poľnohospodárske pozemky vo výmere a cene (ktoré sú súčasťou prílohy k nájomnej zmluve): **0 (m²)**.

O výmeru z poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú uvedené v čl. II. písm. b) zmluvy, má nájomca právo prenajímateľovi znížiť nájomné, k čomu dáva prenajímateľ svoj súhlas.

Čl. III Účel nájmu

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú predmetom zmluvy (predmet nájmu) nájomcom, ktorý so starostlivosťou riadneho hospodára, a v súlade s ich určením podľa predpisov o evidencii nehnuteľností, je povinný poľnohospodárske pozemky udržiavať najmä v riadnom užívateľnom alebo dohodnutom stave, využívať všetky právne prostriedky na ich ochranu a pritom dbať, aby nedošlo najmä k ich poškodeniu, strate, zneužitiu, zmenšeniu, zníženiu produkčnej činnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.

Čl. IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 26.09.2017 do 25.09.2022.

Poľnohospodárske pozemky, ktoré sú predmetom tohto nájmu, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu na dobu päť rokov, od dátumu uvedeného v tomto článku.

Pokiaľ ktorákoľvek zmluvná strana v dohodnutej dobe nájmu zmluvu písomne nevypovedá, táto nájomná zmluva sa obnovuje za tých istých zmluvných podmienok na dobu ďalších päť rokov, čo zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Čl. V Nájomné

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za prenajaté nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tohto nájmu, dohodnuté ročné nájomné vo výške: **250,00 € (7 531,50 Sk) €/rok**.

Dohodnuté nájomné za kalendárny rok bude nájomca prenajímateľovi uhrádzať pozadu, najneskôr do 31.12. nasledujúceho kalendárneho roka.

V prípade, že dohodnuté nájomné (ďalej len „nájomné“) nepresiahne ročne 3,32 €, nájomné bude prenajímateľovi uhradené nájomcom naraz za 5 rokov nájmu, najneskôr však do 31.12. v poslednom kalendárnom roku nájmu.

Podľa zmluvy základ pre nájomné tvorí dohodnutá cena poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území dotknutej obce (ornej pôdy a trvalých trávnych porastov), určená v katastrálnom území LIPTOVSKÝ ONDREJ 156,50 €/ha/rok.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

Po dobu trvania nájmu, zaväzuje sa obci, podľa zákona o dani z nehnuteľností, platiť daň z nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto nájmu, nájomca. Všetky ostatné práva a povinnosti, ktoré sa spájajú s vlastníctvom predmetu nájmu vykonáva prenajímateľ.

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom prenajatých nehnuteľností, že tieto doteraz nikomu nescudzil, ani ich nezaťažil, že sú bez bremien, ich prenájom nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať.

Čl. VII Vypovedanie zmluvy

Nájom je dojednaný na dobu určitú a skončí sa uplynutím doby uvedenej v čl. IV nájmovej zmluvy (ďalej len „zmluva“).

Nájom sa končí uplynutím doby na ktorú sa dojednal.

Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje za tých istých podmienok na dobu ďalších 5 rokov.

Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede nájomcovi a skončí sa dňom 31. októbrom príslušného kalendárneho roka.

Čl. VIII Záverečné ustanovenie

Pri zmene vlastníckych pomerov sa zmluva upraví ku dňu právoplatnosti príslušného rozhodnutia.

Zmeny, doplnenia a dodatky tejto zmluvy možno urobiť iba písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Podpisom tejto zmluvy sa rušia v celom rozsahu akékoľvek doterajšie zmluvy a dohody.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca tiež jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Liptovskom Ondreji, dňa: 26.09.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:



Obec Liptovský Ondrej
032 04 Liptovský Ondrej
okr. Liptovský Ondrej

.....
Obec Liptovský Ondrej
Ľuboš Žubor