

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľom:

Názov: **Obec Liptovský Ondrej**
Sídlo: **Obecný úrad, 032 04 Liptovský Ondrej 84**
IČO: **[redacted]**
Zastúpenie: **[redacted]**
Bankové spojenie: **[redacted]**
Číslo účtu.: **[redacted]**
SWIFT: **[redacted]**

(ďalej len ako "prenajímateľ")

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **INPRO POPRAD, s.r.o.**
Štatutárny zástupca: **[redacted]**

IČO: **[redacted]**
DIČ: **[redacted]**
IČ DPH: **[redacted]**
Bank. Spojenie: **[redacted]**

Číslo účtu: **[redacted]**

Tel./Fax. číslo: **[redacted]**

Mail: **[redacted]**

(ďalej len ako "nájomca")

uzatvárajú túto
nájomnú zmluvu

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti:

Nebytové priestory na obecnom úrade s. č. 169 postavené na p.č. 1/2 v k.ú. Liptovský Ondrej zapísané na LV 220 na katastrálnom úrade v Liptovskom Mikuláši.

1.2 Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku za podmienok uvedených v zmluve samej.

1.3 Prenajíateľ prenecháva nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom pre obvyklé užívanie.

Čl. II

Doba trvania nájmu

2.1 Nájomný vzťah vzniká odo dňa účinnosti Zmluvy o dielo na stavbu „Liptovský Ondrej - potok Brestovina r. km. 0,00-0,363 a Korský potok r. km. 0,400 - 0,850 protipovodňová ochrana“ zo dňa 20.08.2014 a jeho trvanie je stanovené na dobu 170 dní.

2.2 Nájomca je povinný do 30 dní po skončení nájmu uvoľniť predmet nájmu v prospech prenajíateľa.

Čl. III

Účel nájmu

3.1 Nehnutelnosť uvedenú v Čl. I tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne za účelom vykonávania činnosti stavebného dozoru /kancelárske priestory/ počas realizácie stavby „Liptovský Ondrej - potok Brestovina r. km. 0,00-0,363 a Korský potok r. km. 0,400 - 0,850 protipovodňová ochrana“.

Čl. IV

Výška nájmu

4.1 Cena celkového nájmu za užívanie predmetu zmluvy počas celkového trvania doby nájmu je fixná, za cenu tepla a energie, t. j. 1 000,- €.

4.2 Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na spôsobe úhrady za prenajaté priestory podľa tejto zmluvy, ktorý sa bude realizovať na základe vystavenej faktúry. Prenajíateľ vystaví faktúru do 15 dní po skončení nájmu.

4.3 Povinnosť nájomcu zaplatiť nájomné je splnená dňom pripísania platby v prospech účtu prenajíateľa.

4.4 Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

5.1 Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

5.2 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory ako riadny hospodár.

5.3 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory obvyklým spôsobom, k účelu uvedenému v tejto zmluve, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a starať sa o predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajíateľa

6.1 Prenajíateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušene užívať predmet nájmu bez zasahovania zo strany prenajíateľa či tretej osoby, ktorá odvodzuje svoje právo od prenajíateľa.

6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať všetky náklady, poplatky a výdavky (vrátane dane z nehnuteľnosti) týkajúce sa kancelárskych priestorov.

ČI. VII

Skončenie nájmu

7.1 Zmluvné strany môžu nájomný vzťah skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

7.2 Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

7.3 Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

ČI. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak.

8.2 Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia.

8.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.

8.4 Zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v SR.

8.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň, po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

8.6 Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, správne zachytáva ich vôľu, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomé si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

V Liptovskom Ondreji, dňa: 20.08.2014

INPRO POPRAD, s.r.o.
Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad
Register: Sro, 15783/P
IČO: 36 501 476, DIČ: 2021929910
IČ DPH: SK202192991

SIGNED

.....
Luboš Žubor
starosta obce Liptovský Ondrej



SIGNED

Ing. Vladimír Margetaj, konateľ
Ing. Slavko Žilinčík, konateľ