

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľom:

Názov: **Obec Liptovský Ondrej**
Sídlo: Obecný úrad, 032 04 Liptovský Ondrej 84
IČO: 00315532
Zastúpenie: Ľuboš Žubor, starosta obce
Bankové spojenie : PRIMA Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 8107017001/5600 IBAN Sk 38 5600 0000 0081 0701 7001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len ako "prenajímateľ")

a

Nájomcom:

Obchodné meno: COMBIN- VODOHOSPODÁRSKE STAVBY
Vedúci člen skupiny dodávateľov : COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o
Kysihýbelská 29, 96901 Banská štiavnica
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Gallo
IČO: 31631134
DIČ: 2020478229
Bank. Spojenie: VÚB a. s.
Číslo účtu:
Zápis v OR: Okresného súdu Banská Bystrica, odd.Sro,
vložka č.2800/S

(ďalej len ako "nájomca")

uzatvárajú túto
nájomnú zmluvu

Čl. I Predmet zmluvy

- Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti:
- pozemok, parcely registra "E", parcelné č.: 41/6, o výmere 403 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 587, katastrálne územie Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, evidovaný na Správe katastra Liptovský

Mikuláš,

- pozemok, parcely registra "E", parcelné č.: 41/7, o výmere 221 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 587, katastrálne územie Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, evidovaný na Správe katastra Liptovský Mikuláš,
- pozemok, parcely registra "E", parcelné č.: 69/4, o výmere 367 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 261, katastrálne územie Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, evidovaný na Správe katastra Liptovský Mikuláš,
- pozemok, parcely registra "E", parcelné č.: 69/7, o výmere 109 m², druh pozemku vodné plochy, zapísaný na LV č. 587, katastrálne územie Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, evidovaný na Správe katastra Liptovský Mikuláš.
- Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti – pozemky uvedené v bode 1 tohto článku za podmienok uvedených v zmluve samej.
- Prenajímateľ prenecháva pozemky nájomcovi v stave spôsobilom pre obvyklé užívanie.

Čl. II

Doba trvania nájmu

2.1 Nájomný vzťah vzniká dátumom odovzdania staveniska a končí dňom odovzdania stavby „Liptovský Ondrej - potok Brestovina r. km. 0,00-0,363 a Korský potok r. km. 0,400 - 0,850 protipovodňová ochrana“ zo dňa 20.08.2014.

2.2 Nájomca je povinný do 30 dní po skončení nájmu uvoľniť predmet nájmu v prospech prenajímateľa.

Čl. III

Účel nájmu

3.1 Pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na uskladnenie strojov a stavebného materiálu na stavbu „Liptovský Ondrej - potok Brestovina r. km. 0,00-0,363 a Korský potok r. km. 0,400 - 0,850 protipovodňová ochrana“.

Čl. IV

Výška nájmu

4.1 Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu je stanovená podľa § 5 ods. 1 písm. i) bod 2. Všeobecného záväzného nariadenia obce Liptovský Ondrej č. 7/2012 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na **0,50 EUR** za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň.

4.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na spôsobe úhrady za prenajaté priestory podľa tejto zmluvy, ktorý sa bude realizovať na základe predloženia platobného výmeru zo strany prenajímateľa nájomcovi a to každý mesiac, alebo najneskoršie do 30dní od ukončenia nájmu. Platobný výmer musí byť potvrdený a odsúhlasený zástupcom zo strany prenajímateľa aj zástupcom zo strany nájomcu.

4.3 Predpokladaná konečná výška nájmu neprekročí sumu 89 025,- EUR.

4.4 Povinnosť nájomcu zaplatiť nájomné je splnená dňom pripísania platby v prospech účtu prenajímateľa.

4.5 Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

ČI. V

Práva a povinnosti nájomcu

5.1 Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

5.2 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté pozemky ako riadny hospodár.

5.3 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté pozemky obvyklým spôsobom, k účelu uvedenému v tejto zmluve, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a starať sa o predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda.

ČI. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušene užívať predmet nájmu bez zasahovania zo strany prenajímateľa či tretej osoby, ktorá odvodzuje svoje právo od prenajímateľa.

6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať všetky náklady, poplatky a výdavky (vrátane dane z nehnuteľností) týkajúce sa pozemku.

ČI. VII

Skončenie nájmu

7.1 Zmluvné strany môžu nájomný vzťah skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

7.2 Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

7.3 Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

ČI. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať

na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak.

8.2 Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia.

8.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.

8.4 Zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v SR.

8.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

8.6 Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, správne zachytáva ich vôľu, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomé si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

V Liptovskom Ondreji dňa 5.12.2014

V Banskej Štiavnici dňa 19.9.2014

