

NÁJOMNÁ ZMLUVA

retá v zmysle § 663anásl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Liptovský Ondrej**

Zastúpená: **Ľuboš Žubor** – starosta obce

Adresa: 032 04 Liptovský Ondrej 84

IČO: 003 155 32

DIČ: 20 205 815 41

Bank. spojenie (IBAN): SK38 5600 0000 0081 0701 7001

Nájomca:

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na predmete zmluvy, ktorým je prenájom časti pozemku, o ktorí sa bude nájomca starať a využívať ho príležitostne na parkovanie auta svojho a členov rodiny.
2. Situovanie predmetnej častí pozemku je znázornené v prílohe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ poskytne nájomcovi patričnú časť pozemku parc. č.: E.KN 41/5 katastrálne územie Liptovský Ondrej, ktorého vlastníkom je prenájomca.

Čl. III. Cena za prenájom

1. Nájomca sa zaväzuje prenájomcovi uhradiť 22,40€ za ročný nájom prenájomnej časti pozemku a to nasledovne 3,20 krát 14m rovná sa 44,8m2 krát 0,50€ za jeden meter štvorcový.

Čl. IV Splatnosť

1. Nájom za obdobie kalendárneho roka 2019 v sume 22,40 EUR s DPH je splatný do 15 dní od podpisu tejto zmluvy na účet prenájomcu uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Ďalší nasledujúci nájom - ročný nájom je splatný do 15. dní od začiatku kalendárneho roka v plnej výške na účet prenájomcu uvedený Čl. I tejto zmluvy.
3. Za prenájom plochy prenájomca nevystavuje daňový doklad, daňovým dokladom sa stáva táto nájomná zmluva.

Čl. V. Doba prenájomu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou ku dňu, ktorý nasleduje po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.

Čl. VI. Iné dojednania

1. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie prípadne odcudzenie auta uvedeného v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je povinný upozorniť nájomcu v prípade ak dôjde k prenajatiu parcely uvedenej v nájomnej zmluve, resp. jej časti na iné účely.
3. Kosenie na prenajatej ploche zabezpečuje nájomca.

Čl. VII. Skončenie platnosti zmluvy

1. Túto zmluvu je možné vypovedať obidvoma zmluvnými stranami písomnou formou dohodou, alebo výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je povinný nájomcovi vrátiť časť ročného nájmu (t.j.: ročný nájom podelený počtom mesiacov plynúcich do konca kalendárneho roka) od skončenia výpovednej doby.

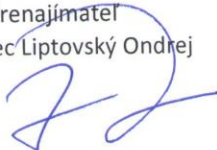
Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom od podpisu zo strany oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prílohy dodatkami len písomne po vzájomnej dohode.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán si ponechá jeden exemplár.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je ich prejavom slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Ondreji, dňa: 23.05.2019

V Liptovskom Ondreji, dňa:23.05.2019

Prenajímateľ
Obec Liptovský Ondrej



Nájomca
Daniel Stupka



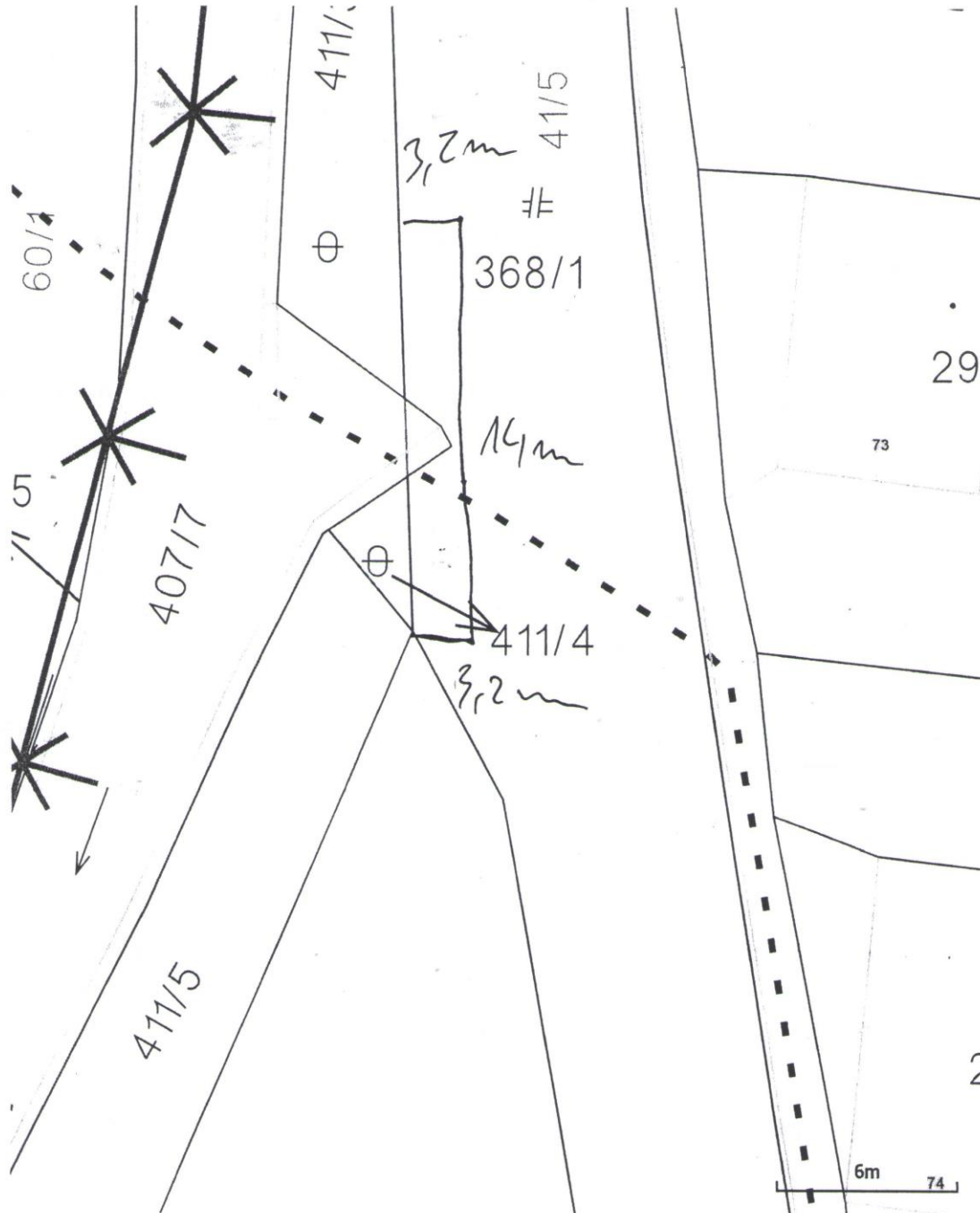
PRÍLOHA - Zakreslenie prenajatej plochy



F

Informácie z mapy

Žilinský kraj > Liptovský Mikuláš > Liptovský Ondrej > k.ú. Liptovský Ondrej



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 505 Liptovský Mikuláš
Obec : 510751 Liptovský Ondrej
Katastrálne územie : 832839 Liptovský Ondrej

Dátum vyhotovenia : 23.8.2019
Čas vyhotovenia : 9:57:55
Údaje platné k : 22.8.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 587
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
41/5	4110	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1