

Kúpna zmluva č. 100/2018

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40 /1964 Zb.

Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci

Obchodné meno: Obec Liptovský Ondrej
Sídlo: Liptovský Ondrej 84, 032 04 Liptovský Ondrej
IČO: 00315532
DIČ: 2020581541
V zastúpení: Ľuboš Žubor, starosta obce
Banka: Prima Banka Slovensko, a. s. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu IBAN: SK385600000008107017001
Tel. kontakt: 044 55 95 221, 0918 948 714
E-mail: obec@liptovskyyondrej.sk

(spolu aj zmluvné strany)

a

Kupujúci

Obchodné meno: Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Revolučná 595, 015 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 366724
DIČ: 20227
IČ DPH: SK2
Údaj o zápise v OR: z registra obchodného súdu Žilina, oddiel:
S
V zastúpení: J. ... stavenstva
Inž. ... da predstavenstva
Banka: Vše ... a. s. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu IBAN: SK47 ... 420 4342
Tel. kontakt: +421 4
E-mail: sekretaric@lvsas.sk

(ďalej len LVS, a. s.)

(spolu aj zmluvné strany)

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva inžinierskej stavby a to „Chránička HD PE 160/14 mm v dĺžke 58 m, ktorá slúži ako ochrana pre vodovodné potrubie DN 110 HD PE nachádzajúce sa v obci Liptovský Ondrej na ulici Za horou.“
- 1.2 Stavba bola zrealizovaná spoločnosťou Michlovský – protlaky, a. s. organizačná zložka, 8. Mája 2802/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36725625 a prevzatá ako dielo predávajúcim dňa 08. 06. 2017.
- 1.3 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku 3 tejto zmluvy.

Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

- 2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene dohodou podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. a podľa Pravidiel pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku v podmienkach kupujúceho podľa článku 3, bod 3.7 písmeno b) týchto Pravidiel, o ktorých bol predávajúci oboznámený.
Kúpna cena je vo výške 5 814,77 eur, bez DPH, (slovom päťtisícosemstoštrnásť eur a sedemdesiatšesť centov), čo predstavuje 60 % zo zostatkovej hodnoty majetku.
- 2.2 Predpokladom pre stanovenie ceny boli účtovné a finančné doklady predávajúceho preukazujúce obstarávacie náklady, s ktorými sa kupujúci oboznámil.
- 2.3 Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho uhradená predávajúcemu najneskôr v lehote do 30 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Obidve zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že predmet kúpy bude kupujúcemu odovzdaný dňom protokolárneho odovzdania. Týmto dňom kupujúci nadobúda vlastnícke práva k predmetu kúpy.
- 3.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si prevádzanú stavbu odovzdajú najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí prevádzaných stavieb spíšu protokol, v ktorom uvedú:

- a) stav, v akom sa predmet prevodu nachádza v čase jeho prevzatia,
- b) zoznam prevzatej dokumentácie (projektová dokumentácia, revízne správy a iné),
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
- d) doklady k predmetu zmluvy a to:
 - originál stavebného povolenia
 - originál záznamov z preberacieho a odovzdávajúceho konania
 - atesty a osvedčenia o použitých materiáloch
 - originál rozhodnutia – povolenie na užívanie stavby (s potvrdením právoplatnosti).

3.4 Kupujúci zároveň vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že je mu známy stav predmetu kúpy a v takomto ho bez výhrad kupuje od predávajúceho.

3.5 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy a prevod vlastníckeho práva akejkolvek časti predmetu zmluvy nie je nijakým spôsobom obmedzený.

3.6 Garantom pre odovzдание a prevzatie stavieb za kupujúceho je:
Ing. Pavol Danek, vedúci strediska vodovodov, m. č. 0905 997 903.
Za predávajúceho je:
Ľuboš Žubor, starosta obce Liptovský Ondrej, m. č. 0918 948 714.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1 Kupujúci nadobudne k predmetu kúpy vlastnícke právo dňom protokolárneho odovzdania predmetu kúpy. Týmto okamihom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**


5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

5.2 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

- 5.3 Ak by niektoré ustanovenie zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 5.4 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom predávajúci obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci obdrží 2 vyhotovenia.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, neuzavreli ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
- 5.6 Nadobudnutie infraštruktúrneho majetku bolo schválené Uznesením predstavenstva spoločnosti č. 29/2018, dňa 23. 10. 2018 a Uznesením dozornej rady č. 19/2018 zo dňa 23. 10. 2018.
- 5.7 Odpredaj infraštruktúrneho majetku predávajúcemu bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva číslo 27/2018, dňa 27. 04. 2018.
- 5.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná je deň po jej zverejnení. Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších prepisov.

V Liptovskom Mikuláši dňa



V Liptovskom Mikuláši dňa 10 DEC. 2018

Predávajúci:


Ľuboš Žubor
starosta obce
Liptovský Ondrej



Kupujúci:


Ing. 
r
Ing. 
podpredseda predstavenstva