

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1/2021

(ďalej len zmluva v príslušnom tvare. Uzavretá podľa ustanovenia § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena :

Obchodné meno: Obec Liptovský Ondrej
sídlo: Liptovský Ondrej 84
zastúpený: Ľuboš Žubor starosta obce
Bankové spojenie : SK38 5600 0000 0081 0701 7001
OČO: 00315532
DIČ: 2020581541

a

Budúci oprávnený z vecného bremena

Meno : Matej Šuchtár
rodné číslo : 5-----
Trvale bytom : Liptovský Ondrej 145

(ďalej spoločne aj ako zmluvné strany a jednotlivito ako zmluvná strana v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

OZ po doručení žiadosti p. M. Šuchtára na uloženie inžinierskych sietí cez obecné pozemky za účelom výstavby rodinného domu **schvaľuje** uzatvorenie *Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena* spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka) v k.ú. Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, lokalita Kostolné – medzi budúcim povinným z vecného bremena, obcou Liptovský Ondrej ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1093, KN-C 1437 (LV č. 884) a KN-C 106/4 (LV č. 220) a budúcim oprávneným z vecného bremena, **Matejom Šuchtárom**, trvale bytom Liptovský Ondrej 145, 032 04 Liptovský Ondrej ako vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 1089 (LV č. 1202), na ktorom plánuje vybudovať stavbu rodinného domu. Predmetom zmluvy bude zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky cez pozemky parc. č. KN-C 1093, KN-C 1437 (LV č. 884), KN-C 106/4 (LV č. 220) a práva vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech vlastníka budúcej stavby rodinného domu, vybudovaného na pozemku parc. č. KN-C 1089, ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii inžinierskych sietí vybudovaných v rámci stavby rodinného domu, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, ktorý vyhotoví oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Článok II. Vznik vecného bremena.

Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím obce Liptovskom Ondreji na výstavbu rodinného domu.

Článok III.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, na základe uznesenia OZ v Liptovskom Ondreji č. 32/2021 zo dňa 24.09.2021 zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.
Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dva rovnopisy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Liptovskom Ondreji dňa 12.10.2021.



Budúci oprávnený z vecného bremena



Budúci povinný z vecného bremena



Obec Liptovský Ondrej
032 04 Liptovský Ondrej
okr. Liptovský Mikuláš