

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovský Ondrej
IČO: 31 920 845
Sídlo: 032 04 Liptovský Ondrej , Slovenská republika
Zast.: Ing. Mgr. František Čureja
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci: Obec Liptovský Ondrej
Zast.: Ľuboš Žubor, starosta obce
IČO: 00 315532
Sídlo: Liptovský Ondrej č. 84, 032 04 Liptovský Ondrej, Slovenská republika

(ďalej len „**kupujúci**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom, o veľkosti podielu 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 410/6 vodné plochy o výmere 70 m² oddeleného Geometrickým plánom na zameranie novostavby zregulovaného koryta Konského potoka pre určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 48/2, 53/7, 53/8, 53/9, 53/10, 53/11, 53/12, 53/14, 98/7, 407/7, 410/4, 410/5, 410/6, pre oddelenie pozemkov p. č. 68/5, 103/10, 1407/2, 1408/4 a pre zmenu druhu pozemku u parcel čísla 48/2, 53/7-12, 53/14, 68/5, 98/7, 103/10 a 410/4-6 č. 35162431-174/2015 vyhotoveným Jaroslavom Ďurišom, geodetické a kartografické práce, Matúškova 556, Liptovský Hrádok, IČO 35 162 431 zo dňa 02.10.2015, úradne overeného dňa 12.10.2015 Ing. Katarínou Gavlákovou (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý vznikol z pozemku parc. č. KN-E 60/2 trvalé trávne porasty o výmere 228 m² vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 564 (ďalej len „**Nehuteľnosť 1**“).

1.2 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, o veľkosti podielu 1/3, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 410/4 vodné plochy o výmere 101 m² oddeleného Geometrickým plánom z pozemku parc. č. KN-E 60/1 trvalé trávne porasty o výmere 1.669 m² vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 302 (ďalej len „**Nehuteľnosť 2**“);

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 410/5 vodné plochy o výmere 144 m² oddeleného Geometrickým plánom z pozemku parc. č. KN-E 60/1 trvalé trávne porasty o výmere 1.669 m² vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 302 (ďalej len „**Nehnutel'nosť 3**“).

1.3 Predávajúci je výlučným vlastníkom, o veľkosti podielu 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 68/5 vodné plochy o výmere 72 m² oddeleného Geometrickým plánom z pozemku parc. č. KN-C 68/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 138 m² vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 149 (ďalej len „**Nehnutel'nosť 4**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci predáva Nehnutel'nosť 1 a Nehnutel'nosť 4 kupujúcemu, ktorý túto Nehnutel'nosť 1 a Nehnutel'nosť 4 kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 na Nehnutel'nosti 2 a Nehnutel'nosti 3 kupujúcemu, ktorý tento spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 na Nehnutel'nosti 2 a Nehnutel'nosti 3 kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

Dohodnutá kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v článku I. bod 1.1, bod 1.2, bod 1.3 a bod 1.4, tzn. za Nehnutel'nosť 1 až 4, predstavuje sumu vo výške 828,80.- eur (slovom osemstodvadsaťosem eur, osemdesiat centov).

3.2 Kúpna cena za prevádzanú Nehnutel'nosť 1 až 4 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 323/2015, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Todák, znalec z oboru Stavebníctvo dňa 23.10.2015.

3.3 Tento prevod, resp. nadobudnutie vlastníckeho práva na Nehnutel'nosti 1 až 4 v prospech kupujúceho odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo kupujúceho, a to prostredníctvom svojho Uznesenia č. 9/2015 zo dňa 30.10.2015.

3.4 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu, prvú časť kúpnej ceny vo výške 414,40.- eur (slovom štyristoštrnásť eur, dvadsať centov) dojednanej v tejto zmluve v lehote najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.5 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu, druhú časť kúpnej ceny vo výške 414,40.- eur (slovom štyristoštrnásť eur, dvadsať centov) dojednanej v tejto zmluve v lehote najneskôr do 14 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.6 Predávajúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny/alebo jej časti podľa bodu 3.4 a 3.5. tejto zmluvy o viac ako 60 dní.

3.7 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy, podľa bodu 3.6. a článku VI. bod 6.4 tejto zmluvy, sa predávajúci zaväzuje, že kupujúcemu, už uhradenú kúpnu cenu, v plnej výške poukáže na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň odoslania písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenie predávajúceho

4.1 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:

- a) je vlastníkom Nehnutelnosti 1 až 4, že túto doteraz nikomu nescudzil ani ju nezaťažil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
- b) na Nehnutelnosti 1 až 4 neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky a/alebo pohľadávky tretích osôb,
- c) ohľadne Nehnutelnosti 1 až 4 nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania alebo vyšetrovania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.

4.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že na Nehnutelnosti 1 až 4 neviaznu žiadne ťarchy s výnimkou Nehnutelnosti 1, Nehnutelnosti 2 a Nehnutelnosti 3, na ktorých viazne vecné bremeno spočívajúce v práve priznania uloženia inžinierskych sietí na pozemku KN – E p. č. 60/2 v prospech Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Račianskej 2927/8, 010 47 Žilina (IČO 36 442 151) – Z 3606/2014.

Článok V.

Vyhlásenie kupujúceho

5.1 Kupujúci sa so stavom Nehnutelnosti 1 až 4, ktoré kupuje, oboznámil ich obhliadkou na mieste samom a vyhlasuje, že Nehnutelnosť 1 až 4 odkupuje v takom stave, v akom sa pri obhliadke Nehnutelnosť 1 až 4 nachádzala.

Článok VI.

Prechod vlastníctva

6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti 1 až 4 dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

6.2 Návrh na vklad prevodu vlastníckeho práva podá kupujúci a predávajúci kupujúceho k takémuto úkonu splnomocňuje. Náklady spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

6.3 Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú na konanie na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnutelnosti 1 až 4. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť akékoľvek potrebné dodatky k tejto zmluve. V prípade, že Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu zastaví, preruší a/alebo nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné po doručení rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru vykonať všetky nevyhnutné právne kroky tak, aby mohol rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

6.4 Ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak príslušný orgán rozhodne o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

Článok VII.

Vyhlásenie zmluvných strán

7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7.2 Predávajúci a kupujúci splnomocňujú Ing. Miroslava Todáka, bytom ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, dátum narodenia: 29.11.1967 na odstránenie akýchkoľvek prípadných chýb a nezrovnalostí v tejto zmluve (okrem výšky kúpnej ceny a jej splatnosti) a s tým súvisiace zastupovanie pred príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom a na všetky právne úkony s tým súvisiace. Podpisy predávajúceho a kupujúceho na tejto zmluve súčasne potvrdzujú udelenie splnomocnenia Ing. Miroslavovi Todákovi, bytom ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, dátum narodenia 29.11.1967, rodné číslo: 671129/6053.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.3 Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo a/alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

8.5 Zmluva sa vyhotovuje v piatich /5/ právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania, jeden je určený pre predávajúceho a dva vyhotovenia obdrží kupujúci.

V Liptovskom Ondreji, dňa

V Liptovskom Ondreji, *november 2015*

Predávajúci:

Kupujúci:

Signet

Signet

.....
Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Liptovský Ondrej
Ing. Mgr. František Čureja

.....
Obec Liptovský Ondrej
Ľuboš Žubor, starosta obce