

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Milan Baran, rod. Baran
nar.: [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Liptovský Ondrej č. 64, 032 04 Liptovský Ondrej, Slovenská republika
Občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Liptovský Ondrej
Zast.: Ľuboš Žubor, starosta obce
IČO: 00 315 532
Sídlo: Liptovský Ondrej č. 84, 032 04 Liptovský Ondrej, Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom, o veľkosti podielu 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 53/11 vodné plochy 9 m² oddeleného Geometrickým plánom na zameranie novostavby zregulovaného koryta Konského potoka pre určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 48/2, 53/7, 53/8, 53/9, 53/10, 53/11, 53/12, 53/14, 98/7, 407/7, 410/4, 410/5, 410/6, pre oddelenie pozemkov p. č. 68/5, 103/10, 1407/2, 1408/4 a pre zmenu druhu pozemku u parcel číslo 48/2, 53/7-12, 53/14, 68/5, 98/7, 103/10 a 410/4-6 č. 35162431-174/2015 vyhotoveným Jaroslavom Ďurišom, geodetické a kartografické práce, Matúškova 556, Liptovský Hrádok, IČO 35 162 431 zo dňa 02.10.2015, úradne overeného dňa 12.10.2015 Ing. Katarínou Gavlákovou, ktorý vznikol z pozemku parc. č. KN-E 10029/1 trvalé trávne porasty o výmere 1.886 m² vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 599 (ďalej len „Nehuteľnosť“).

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci predáva Nehuteľnosť kupujúcemu, ktorý túto Nehuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Dohodnutá kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v článku I. bod 1.1 predstavuje sumu vo výške 33,30.- eur (slovom tridsaťtri eur, tridsať centov).

3.2 Kúpna cena za prevádzanú Nehnutelnosť bola stanovená Znaleckým posudkom č. 323/2015, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Todák, znalec z oboru Stavebníctvo, dňa 23.10.2015.

3.3 Tento prevod, resp. nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo kupujúceho, a to prostredníctvom svojho Uznesenia č. 9/2015 zo dňa 30.10.2015.

3.4 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenie predávajúceho

4.1 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:

a) je vlastníkom Nehnutelnosti, že túto doteraz nikomu nescudzil ani ju nezatažil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,

b) na Nehnutelnosti neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky a/alebo pohľadávky tretích osôb,

c) ohľadne Nehnutelnosti nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania alebo vyšetrovania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.

4.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že na Nehnutelnosti neviaznu akékoľvek a žiadne ťarchy.

Článok V.

Vyhlásenie kupujúceho

5.1 Kupujúci sa so stavom Nehnutelnosti, ktoré kupuje, oboznámil ich obhliadkou na mieste samom a vyhlasuje, že Nehnutelnosť odkupuje v takom stave, v akom sa pri obhliadke Nehnutelnosť nachádzala.

Článok VI.

Prechod vlastníctva

6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

6.2 Návrh na vklad prevodu vlastníckeho práva podá kupujúci a predávajúci kupujúceho k takémuto úkonu splnomocňuje. Náklady spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

6.3 Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú na konanie na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnutelnosti. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť akékoľvek potrebné dodatky k tejto zmluve. V prípade, že Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu zastaví, preruší a/alebo nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné po doručení rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš,

katastrálneho odboru vykonať všetky nevyhnutné právne kroky tak, aby mohol rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

6.4 Ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak príslušný orgán rozhodne o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

Článok VII.

Vyhlásenie zmluvných strán

7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7.2 Predávajúci a kupujúci splnomocňujú Ing. Miroslava Todáka, bytom ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, dátum narodenia: 29.11.1967 na odstránenie akýchkoľvek prípadných chýb a nezrovnalostí v tejto zmluve (okrem výšky kúpnej ceny a jej splatnosti) a s tým súvisiace zastupovanie pred príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom a na všetky právne úkony s tým súvisiace. Podpisy predávajúceho a kupujúceho na tejto zmluve súčasne potvrdzujú udelenie splnomocnenia Ing. Miroslavovi Todákovi, bytom ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, dátum narodenia 29.11.1967, rodné číslo: 671129/6053.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.3 Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo a/alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

8.5 Zmluva sa vyhotovuje v piatich /5/ právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania, jeden je určený pre predávajúceho a dva vyhotovenia obdrží kupujúci.

V Liptovskom Ondreji, dňa V Liptovskom Ondreji, november 2015

Predávajúci:

Kupujúci:

Signet

Signet

.....
Milan Baran, rod. Baran

.....
Obec Liptovský Ondrej
Ľuboš Zubor, starosta obce