

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci 1: Július Budaj, rod. Budaj
nar.: [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Liptovský Ondrej č. 72, 032 04 Liptovský Ondrej, Slovenská republika
Občan SR
(ďalej len „**predávajúci 1**“)

Predávajúci 2: Beata Tomlyová, rod. Andreánska
nar.: [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Sládkovičova 275/76, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
Občan SR
(ďalej len „**predávajúci 2**“)

(predávajúci 1 a predávajúci 2 spoločne aj ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci: Obec Liptovský Ondrej
Zast.: Ľuboš Žubor, starosta obce
IČO: 00 315 532
Sídlo: Liptovský Ondrej č. 84, 032 04 Liptovský Ondrej, Slovenská republika
(ďalej len „**kupujúci**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci 1 a predávajúci 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, obaja zhodne veľkosťou podielu 1/2, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 53/7 vodné plochy o výmere 25 m² oddeleného Geometrickým plánom na zameranie novostavby zregulovaného koryta Konského potoka pre určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 48/2, 53/7, 53/8, 53/9, 53/10, 53/11, 53/12, 53/14, 98/7, 407/7, 410/4, 410/5, 410/6, pre oddelenie pozemkov p. č. 68/5, 103/10, 1407/2, 1408/4 a pre zmenu druhu pozemku u parcel číslo 48/2, 53/7-12, 53/14, 68/5, 98/7, 103/10 a 410/4-6 č. 35162431-174/2015 vyhotoveným Jaroslavom Ďurišom, geodetické a kartografické práce, Matúškova 556, Liptovský Hrádok, IČO 35 162 431 zo dňa 02.10.2015, úradne overeného dňa 12.10.2015 Ing. Katarínou Gavlákovou, ktorý vznikol z pozemku parc. č. KN-E 27/4 záhrady o výmere 47 m² vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 595 (ďalej len „**Nehnutelnosť**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci 1 a predávajúci 2 predávajú Nehnutelnosť kupujúcemu, ktorý túto Nehnutelnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Dohodnutá kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v článku I. bod 1.1 predstavuje sumu vo výške 92,50.- eur (slovom deväťdesiatdva eur, päťdesiat centov).

3.2 Kúpna cena za prevádzanú Nehnutelnosť bola stanovená Znaleckým posudkom č. 323/2015, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Todák, znalec z oboru Stavebníctvo, dňa 23.10.2015.

3.3 Tento prevod, resp. nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo kupujúceho, a to prostredníctvom svojho Uznesenia č. 9/2015 zo dňa 30.10.2015.

3.4 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 1 a predávajúcemu 2 kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenie predávajúceho

4.1 Predávajúci 1 a predávajúci 2 vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:

a) je vlastníkom Nehnutelnosti, že túto doteraz nikomu nescudzil ani ju nezaťažil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,

b) na Nehnutelnosti neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky a/alebo pohľadávky tretích osôb,

c) ohľadne Nehnutelnosti nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania alebo vyšetrovania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.

4.2 Predávajúci 1 a predávajúci 2 vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že na Nehnutelnosti neviaznu akékoľvek a žiadne ťarchy.

Článok V.

Vyhlásenie kupujúceho

5.1 Kupujúci sa so stavom Nehnutelnosti, ktoré kupuje, oboznámil ich obhliadkou na mieste samom a vyhlasuje, že Nehnutelnosť odkupuje v takom stave, v akom sa pri obhliadke Nehnutelnosť nachádzala.

Článok VI.

Prechod vlastníctva

6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

6.2 Návrh na vklad prevodu vlastníckeho práva podá kupujúci a predávajúci kupujúceho k takémuto úkonu splnomocňuje. Náklady spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

6.3 Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú na konanie na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnutelnosti. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť akékoľvek potrebné dodatky k tejto zmluve. V prípade, že Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu zastaví, preruší a/alebo nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné po doručení rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru vykonať všetky nevyhnutné právne kroky tak, aby mohol rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

6.4 Ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak príslušný orgán rozhodne o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

Článok VII.

Vyhlásenie zmluvných strán

7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7.2 Predávajúci 1, predávajúci 2 a kupujúci splnomocňujú Ing. Miroslava Todáka, bytom ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, dátum narodenia: 29.11.1967 na odstránenie akýchkoľvek prípadných chýb a nezrovnalostí v tejto zmluve (okrem výšky kúpnej ceny a jej splatnosti) a s tým súvisiace zastupovanie pred príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom a na všetky právne úkony s tým súvisiace. Podpisy predávajúceho 1, predávajúceho 2 a kupujúceho na tejto zmluve súčasne potvrdzujú udelenie splnomocnenia Ing. Miroslavovi Todákovi, bytom ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, dátum narodenia 29.11.1967, rodné číslo: 671129/6053.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.3 Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo a/alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

8.5 Zmluva sa vyhotovuje v piatich /5/ právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania, jeden je určený pre predávajúceho a dva vyhotovenia obdrží kupujúci.

V Liptovskom Ondreji, dňa V Liptovskom Ondreji, *november 2015*

Predávajúci 1:

Kupujúci:

Signet

Signet

.....
Július Budaj, rod. Budaj

.....
Obec Liptovský Ondrej
Ľuboš Žubor, starosta obce

V Ružomberku, dňa

Predávajúci 2:

Signet

.....
Beata Tomlyová, rod. Andreánska