



OBEC LIPTOVSKÝ ONDREJ

Všeobecne záväzné nariadenie obce Liptovský Ondrej č. 1/2012 o miestnej dani z nehnuteľností.

Obec Liptovský Ondrej, Obecné zastupiteľstvo v Liptovskom Ondreji v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Liptovský Ondrej

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Liptovský Ondrej ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II. Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Liptovský Ondrej hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,1928EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0312EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty zák.382/2004 a 921/2004 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) 23,24EUR / m² – stavebné pozemky.
- e) 1,33EUR - záhrady
- f) 1,33EUR – zastavané plochy a nádvorá.

§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Liptovský Ondrej okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) trvalé trávnaté porasty 1,1% zo základu dane.
 - b) Orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady 0,65% zo základu dane
 - c) záhrady 0,5%
 - d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,5%
 - e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,5%
 - f) stavebné pozemky 0,4%.
2. Správca dane určuje v jednotlivých častiach obce vymedzenej pozemkovými parcelami č.267/2,267/3,267/5,267/7,267/8,267/9,267/10,267/11,267/12,267/13,267/14,267/15,267/16,267/17,267/18,267/19,267/20,267/21,267/22,267/26,268/2,268/11,268/10 ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) ornú pôdu, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty 1,25%
 - b) stavebné pozemky 0,4%.
3. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,25%
 - b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,25%.

Časť III.
Daň zo stavieb

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,05EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,07EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,17EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,17EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) 0,33EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 0,83EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 0,20EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,20EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV.
Daň z bytov

§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,07EUR – byty v bytových domoch
- b) 0,07EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,83EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) 0,17EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - f) Cirkevné pozemky
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
- a) 25% z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 90 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
 - b) 25% Držitelia ZŤP.
3. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
 - c) cirkevné stavby ktoré slúžia na bohoslužby
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
- a) 25% z daňovej povinnosti na stavby múzeí, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia
 - b) 25% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 90 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
5. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 90 rokov.

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Liptovský Ondrej ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Liptovský Ondrej č. 3/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskom Ondreji sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 15.12.2012 uznesením č.13/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.



Žubor Ľuboš
starosta obce

