

# Obec Liptovský Ondrej



## Z Á P I S N I C A

číslo 5/2020

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 29. 05. 2020

### Prítomní:

Ľ. Žubor, starosta obce

Mgr. V. Gejdoš, D. Husárik, Mgr. A. Mlynarčíková, Ing. D. Uličným, G. Budajová – poslanci OZ

I. Uličná- hlavná kontrolórka obce

Hostia: -

### Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Návrh na použitie rezervného fondu
4. Návrh na schválenie záverečného účtu za rok 2019
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

### 1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov uznesení

Rokovanie OZ otvoril Ľ. Žubor, starosta obce, ktorý konštatoval, že sú prítomní piati poslanci. Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ a požiadal prítomných o pripomienky, prípadne ďalšie návrhy na zmenu programu. Predložený návrh rokovania bol jednoduchohlasne schválený.

Za zapisovateľa bol schválený Mgr. V. Gejdoš.

Za overovateľov zápisnice boli schválení Mgr. A. Mlynarčíková a Ing. D. Uličný.

### 2. Kontrola uznesení

- 07/2017 – Majetkoprávne vysporiadať pozemky pod chodník a parkovisko od bytového domu č.183, pozemky pod obecným ihriskom od št. cesty až po potok Trnovec a po rodinný dom č.1 nachádzajúce sa na parc. č. KN-E 112/1 – *úloha v plnení, trvá*
- 70/2017 – Priebežne upozorňovať všetkých vlastníkov zanedbaných pozemkov nachádzajúcich sa v intraviláne obce, aby si svoje pozemky udržiavali v riadnom stave (vykášaním, mulčovaním a pod.) – *úloha trvalá*
- 31/2019 – Vybudovať v čo najskoršom termíne na pozemku pri kultúrnom dome oplotenie detského ihriska – *úloha trvá, úloha bude riešená priebežne v súvislosti s výstavbou MŠ*

Zapísal: Mgr. V. Gejdoš

- 66/2019 – Priebežne v ďalšom období riešiť majetkové právne vysporiadanie pozemkov (evidované žiadosti M. Kabzáňa a V. Kabzáňa) v závislosti od množstva finančných prostriedkov, ktoré budú na tento účel vyčlenené – *úloha trvá*
- 83/2019 – Preveriť možnosť získania finančných prostriedkov z eurofondov na vybudovanie zberného dvora – *úloha trvá*
- 92/2019 – Obecné zastupiteľstvo ukladá zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu vybudovania zberného dvora za predpokladanú hodnotu 2700,00 eur. – *úloha trvá, nakoľko bola cenová ponuka až 3900 €, budú oslovení viacerí projektanti*
- 06/2020 – Obecné zastupiteľstvo bolo informované o možnosti vybudovania obecných nájomných bytov na pozemku katolíckej cirkvi a evanjelickej cirkvi a.v. Starosta bol poverený preverení možnosti poskytnutia týchto pozemkov na realizáciu stavieb v dlhodobom prenájme – *úloha splnená, katolícka cirkev oznámila zamietavé stanovisko*
- 08/2020 – Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť J. Marka (bytom Lipt. Ondrej č. 265) o prenájom pozemku, nachádzajúcom sa na parcele č. 106/5 v k. ú. Liptovský Ondrej. Za týmto účelom bola vymedzená plocha 167,9 m<sup>2</sup>. Na nadchádzajúcom OZ bude vyriešená otázka ceny prenájmu. – *úloha trvá, OZ aj p. Marko súhlasí, zverejňuje sa zmluva*
- 10/2020 – Obecné zastupiteľstvo žiada doplniť a aktualizovať internetovú stránku obce v sekcii Dobrovoľný hasičský zbor a Telovýchovná jednota o ich fungovaní a výsledkoch v kalendárnom roku 2019. – *úloha trvá*
- 15/2020 – Obecné zastupiteľstvo bolo informované o zámere nadobudnutia spoluvlastníckych podielov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v rámci plánovanej výstavby Materskej školy v Liptovskom Ondreji. – *úloha trvá, v plnení*
- 16/2020 – OZ schvaľuje VZN č. 2/2020 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce – *úloha splnená*
- 19/2020 – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevádzkovú zmluvu medzi obcou Liptovský Ondrej a Liptovsko-vodárenskou spoločnosťou, a.s. v lokalite Okružlina. – *úloha splnená*
- 20/2020 – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb obce na ň obdobie rokov 2020 - 2025 – *úloha splnená*
- 21/2020 – Obecné zastupiteľstvo odporúča zamietnuť žiadosť na výstavbu novostavieb na parcele 607/2 p. Hanáka z dôvodu nesúladu s pôvodným plánom územnej zóny. – *úloha splnená, zamietnuté*

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj „Liptovský Ondrej, verejný vodovod a kanalizácia – rozšírenie v časti obce Výhoniská“ pre Liptovskú vodárenskú spoločnosť, a.s. za cenu podľa pravidiel Liptovskej vodárenskej spoločnosti – úloha splnená, nie je podpísaná, nutné doplniť do znenia zmluvy „účinnosť zmluvy po dni zverejnenia“

### 3. Návrh na použitie rezervného fondu

Starosta predložil návrh na rozpustenie obecného rezervného fondu z dôvodu politickej aj ekonomickej situácie v krajine a následne prebiehajúcej výstavby materskej školy.

Návrh bol poslancami jednohlasne prijatý.

### 4. Návrh na schválenie záverečného účtu za rok 2019

Návrh bol poslancami jednohlasne prijatý bez výhrad.

### 5. Rôzne

- a) Obecné zastupiteľstvo bolo informované o zámere výstavby nájomných bytových domov v lokalite Kruh na obecných pozemkoch. OZ ukladá vykonať prieskum možnosti tejto výstavby a oslovenia kompetentných inštitúcií k predbežnému vyjadreniu k zámeru.
- b) OZ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 52/2020 medzi povinným z vecného bremena, obcou Liptovský Ondrej ako vlastníkom pozemkov v k. ú. Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, a to parc. č. KN-E41/5, KN-C 386/2 (LV č. 587), KN-C 606, KN-C 1425 (LV č. 884) a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou **Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36672441, ako vlastníkom inžinierskej stavby: „Liptovský Ondrej, Verejný vodovod a kanalizácia – rozšírenie“, (ďalej ako „Verejný vodovod a kanalizácia“). Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie Verejného vodovodu a kanalizácie na pozemkoch parc. č. KN-E 41/5, KN-C 386/2 (LV č. 587), KN-C 606, KN-C 1425 (LV č. 884) v celom rozsahu a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo vstupu pešo, prechodu osobami, prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, odstraňovania porúch a havárií na Verejnom vodovode a kanalizácii. Predmetné vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- c) Na OZ dňa 31.1.2020 bol schválený návrh na VZN č.2/2020 pod uznesením č. 03/2020. Nakoľko bolo následne na OZ konanom dňa 28.2.2020 toto VZN schválené, došlo k administratívnej chybe a nebolo zapísané do zápisnice ani uznesení.  
Z tohto dôvodu bolo navrhnuté riešenie, že znenie uznesenia č. 16/2020 bude zmenené a doplnené na „OZ schvaľuje VZN č. 2/2020 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce“.

6. Diskusia

- a) Na OZ bol doručený podnet na prešetrenie nelegálnej skládky dreva a záhradného odpadu na obecných parcelách č. 411/6, typ C (LV 587) a č. 69/6, typ E (LV 587).
- b) Podľa finančných možností budú priebežne opravované jamy, výtlky a poškodené úseky obecných komunikácií.

7. Záver

Overovatelia:  
Ing. D. Uličný

.....

Starosta obce:  
Ľuboš Žubor

.....

Mgr. A. Mlynarčíková

.....